

Čl. II Predmet dodatku

1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 07. 2016** do **30. 06. 2017** vo vymedzenom čase, a to **1 deň v týždni** vždy v stredu a **1 deň v mesiaci** v piatok.“

2.) V článku III. bod 1, 2 znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **843,30 € , t.j. 28,80 €/m²/ rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. V ročnom nájomnom je zohľadnená obmedzená doba využitia predmetu nájmu tak, že nájomné je vo výške 40% z celkového ročného nájomného, ktoré by prináležalo bez časového obmedzenia využitia predmetu nájmu.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **70,27 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2012-27**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“

3.) V článku IV. bod 2 znie:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 60,- € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 32,45 € (služby s DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2012-27**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

4.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.

3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 11. 05. 2016

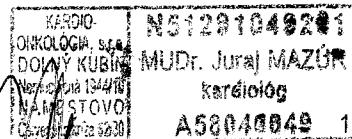
Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková
poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za nájomcu:

KARDIO-ONKOLOGIA, s.r.o.
MUDr. Darina Mazúrová, konateľka



MUDr. Juraj Mazúr, konateľ

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:

Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/27

Nájomca:
KARDIO-ONKOLÓGIA, s.r.o.

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory	Výška nájomného za nebytové priestory - 40 % využitie
ambulancia č. 307	44,32	28,08	1 244,51	497,80
chodba	30,76	28,08	863,74	345,50
Spolu	75,08			
Ročné nájomné za nebyt. priestory	28,08		2 108,25	843,30
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom	Celkom
	70,27	0	70,27	70,27

Poznámka

ročné nájomné bez časového obmedzenia = 75,08 x 28,08 €/m² = 2 108,25 €

z toho 40% / časové obmedzenie - využitie len 2 x do týždňa = 843,30 €

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby bez DPH	Mesačná suma v €
Teplo a TUV	46,40
Elektrická energia	5,08
Vodné a stočné, dažďová voda	7,19
parkovanie	1,33
Mesačné platby spolu bez DPH	60,00

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 20,- € ročne

Do položky vodné stočné , dažďová voda pripočítaná suma 26,- € ročne / dažďové vody/

Dodávka za el. energie bez časového obmedzenia - 1040 KW ročne

z toho 20% časové obmedzenie - MUDr. Mazúr - 1040 KW/260 x 52 dní = 208 KW

z toho 20% časové obmedzenie - 1 deň v mesiaci MUDr. Mazúrová - 1040 KW/260 x 12 dní = 48 KW

Spolu za el. energiu 256 KW x 0,16 €/KW + 20,-€ za osvetlenie chodieb

Dodávka za vodu a stočné bez časového obmedzenia 102 m³ ročne

z toho 20% časové obmedzenie - MUDr. Mazúr - 102 m³/260 x 52 dní = 20,40 m³

z toho 20% časové obmedzenie - 1 deň v mesiaci MUDr. Mazúrová - 102 m³/260 x 12 dní = 4,71 m³

Spolu za vodu a stočné 25,11 m³ x 2,40 €/m³ + 26,-€ / dažďové vody/

Služby s DPH	Mesačná suma v €		
služby telefónnej ústredne	2,77		
upratovanie	24,28		
Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov	Základ dane	20% DPH	Celkom
	27,04	5,41	32,45

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii

Dodávka za vodu a stočné - 25,11 m³

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/27

Nájomca:
KARDIO-ONKOLÓGIA, s.r.o.

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2016, 2017

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.7.2016	70,27	60,00	27,04	5,41	32,45	162,72
5.8.2016	70,27	60,00	27,04	5,41	32,45	162,72
5.9.2016	70,27	60,00	27,04	5,41	32,45	162,72
5.10.2016	70,27	60,00	27,04	5,41	32,45	162,72
5.11.2016	70,27	60,00	27,04	5,41	32,45	162,72
5.12.2016	70,27	60,00	27,04	5,41	32,45	162,72
5.1.2017	70,27	60,00	27,04	5,41	32,45	162,72
5.2.2017	70,27	60,00	27,04	5,41	32,45	162,72
5.3.2017	70,27	60,00	27,04	5,41	32,45	162,72
5.4.2017	70,27	60,00	27,04	5,41	32,45	162,72
5.5.2017	70,27	60,00	27,04	5,41	32,45	162,72
5.6.2017	70,27	60,00	27,04	5,41	32,45	162,72
Spolu	843,24	720,00	321,48	64,32	389,40	1 952,64

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.